

BYTOVÉ DRUŽSTVO KOJETICKÁ 1021, SE SÍDLEM: KOJETICKÁ 1021, 277 11 NERATOVICE
KONANÉ DNE: 7.12. 2022

Konané v malém sále Společenského domu Neratovice na adrese nám Republiky 1399, 277 11
Neratovice,
Zahájeno v: 18.20hod.

1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SCHŮZE:

Družstvo má ke dni schůze celkem 106 členů

Na schůzi v čase zahájení přítomno 55 členů bytového družstva v 18.20 hod.

Členská schůze bytového družstva je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze uvedeném na pozvánce je osobně nebo v zastoupení přítomna potřebná většina členů družstva.

K platnosti usnesení je potřebný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Ve zvláštním případě většina hlasů určena Stanovami družstva.

Přítomnost členů družstva byla ověřována před každým jednotlivým hlasováním.

1. VOLBA PŘEDSEDAJÍCÍHO SCHŮZE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, URČENÍ PRAVIDEL PRO JEDNÁNÍ SCHŮZE

Navržení kandidátů:

Předsedající schůze – Milan Kuchař

Zapisovatel – Filip Mácha

Ověřovatel zápisu – Jaroslava Soukupová

Předsedající členské schůze družstva seznámil přítomné členy s pravidly pro jednání schůze. S formou hlasování a sčítáním hlasů.

HLASOVÁNÍ Č. 1

NÁVRH USNESENÍ Č. 1

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO SCHŮZE DRUŽSTVA MILANA KUCHAŘE, ZAPISOVATELE ZÁPISU ZE SCHŮZE DRUŽSTVA FILIPA MÁCHU, OVĚŘOVATELE ZÁPISU SCHŮZE DRUŽSTVA SOUKUPOVOU JAROSLAVU.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva. Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM SCHŮZE

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s programem schůze. Vzhledem k tomu, že projednání a přijetí usnesení k bodu programu schůze číslo sedm, je důležitým bodem, navrhl předsedající hlasovat o změně pořadí jednacích bodů schůze.

HLASOVÁNÍ Č. 2

NÁVRH USNESENÍ Č.2

ČLENSKÁ SCHŮZE SCHVALUJE ZMĚNU POŘADÍ JEDNACÍCH BODŮ SCHŮZE S TÍM, ŽE PŮVODNÍ BOD Č. 7 BUDE PROJEDNÁN JAKO BOD ČÍSLO 4.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

3.PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ROKU 2021

Přítomní členové družstva byli formou velkoplošné projekce seznámeni s jednotlivými částmi účetní závěrky roku 2021.

Bytové družstvo v roce 2021 generovalo zisk po zdanění ve výši 4 061 952,- Kč.

HLASOVÁNÍ Č. 3

NÁVRH USNESENÍ Č. 3

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ROKU 2021.

SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE PŘEVOD ZISKU PO ZDANĚNÍ VE VÝŠI 4 061 952,- Kč NA FOND ZE ZISKU.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva v 18:25 hod.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

V 18:27 změna počtu přítomných členů družstva - 60 přítomných členů BD

4.PROJEDNÁNÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY REKONSTRUKCE VNĚJŠÍHO OBALU DOMU

18:30 Předsedající schůze pan Kuchař, seznámil přítomné členy družstva s průběhem výběrového řízení zhotovitele stavby rekonstrukce vnějšího obalu domu. Sdělil události od počátku zamýšlené rekonstrukce, kdy Družstvo oslovilo místní firmu Kasten spol. s r.o. Firma Kasten doporučila projekční firmu PROFIREVIT s.r.o., projektanta Pana Štiku. Dále zkráceně popsal výběrové řízení, poté přešel k prezentaci projektu a komparaci nabídek od poptaných firem.

Společnost PROFIREVIT poptala celkem osm firem.

Nabídky do výběrového řízení s částkou do 26.500.000kč podala společnost:

HOLBORN GROUP s.r.o. – cena včetně DPH 26 133 196,76 Kč

NEPRO stavební, a.s. – cena včetně DPH 26 379 050,95 Kč

KASTEN spol. s r.o. – cena včetně DPH 24 149 595,67 Kč

TERMOCON s.r.o. – cena včetně DPH 25 626 666,64 Kč

Z výběrového řízení realizovaného společností PROFIREVIT byla nejvýhodnější nabídka podána společností KASTEN.

Představenstvo bytového družstva požadovalo zařazení dalších společností do výběrového řízení. Firma Profirevit požadavku představenstva nevyhověla.

Představenstvo družstva, oslovilo tuto nepoptanou firmu samo k podání nabídky realizace stavby rekonstrukce vnějšího obalu domu.

Firmou doručená nabídka byla porovnána s nejvýhodnější nabídkou z VŘ společnosti Profirevit. V porovnání byla ověřena kompletnost nabídky. Obě porovnávané nabídky obsahovaly shodné položky co do rozsahu stavby.

Porovnáním ceny stavby zjištěno:

KASTEN spol. s r.o. – cena včetně DPH 24 149 595,67 Kč

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o. – cena včetně DPH 21 267 658,75 Kč

Formou velkoplošné prezentace seznámil předseda představenstva podrobně přítomné členy družstva a jednotlivými nabídkami.

Po diskusi k tématu bylo přistoupeno k hlasování

HLASOVÁNÍ Č. 4

NÁVRH USNESENÍ Č 4

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE ZÁMĚR REKONSTRUKCE DOMU A ZHOTOVITELE VNĚJSÍHO OBALU DOMU FIRMU IZOL TECHNIK CZECH S.R.O. A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA UZAVŘENÍM SMLOUVY O DÍLO SE SPOLEČNOSTÍ IZOL TECHNIK CZECH S.R.O.

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva v 19:10hod.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 59 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 1 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

6.PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ INTERNÍHO PŘEDPISU BD – SMĚRNICE KE KAMEROVÉMU SYSTÉMU

Předsedající schůze pan Kuchař, seznámil přítomné členy družstva se směrnicí ke kamerovému systému družstva.

Po diskusi k tématu bylo přistoupeno k hlasování

HLASOVÁNÍ Č. 5

NÁVRH USNESENÍ Č 5

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE INTERNÍ PŘEDPIS BD – SMĚRNICI KE KAMEROVÉMU SYSTÉMU.

Před hlasováním přítomno:60 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 60 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

5. VOLBA PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA

Předsedající schůze pan Kuchař, seznámil přítomné členy družstva s tím, že v únoru 2023 končí mandát současnému představenstvu. Představenstvo má zájem dokončit započaté akce, a proto kandiduje ve stejném složení na další funkční období.

Nikdo další z členů družstva neprojevil zájem do představenstva družstva kandidovat.

Po diskusi k tématu bylo přistoupeno k hlasování

HLASOVÁNÍ Č. 6

NÁVRH USNESENÍ Č 6

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ NOVÉ PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA VE SLOŽENÍ: MILAN KUČAŘ, FILIP MÁCHA, IRENA JINOCHOVÁ.

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 60 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

7. VOLBA KONTROLNÍ KOMISE DRUŽSTVA

Předsedající schůze pan Kuchař, seznámil přítomné členy družstva s tím, že v únoru 2023 končí mandát současnému kontrolní komisi. Kontrolní komise má zájem pokračovat dále ve své činnosti, a proto kandiduje ve stejném složení na další funkční období.

Nikdo další z členů družstva neprojevil zájem do představenstva družstva kandidovat.

Po diskusi k tématu bylo přistoupeno k hlasování

HLASOVÁNÍ Č. 6

NÁVRH USNESENÍ Č 6

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ NOVÉ KONTROLNÍ KOMISI VE SLOŽENÍ: JITKA NOVÁKOVÁ .DIS, PETRA PEROVIČOVÁ, JAROSLAVA SOUKUPOVÁ

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 60 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

8. DISKUSE

Předsedající schůze pan Kuchař, seznámil přítomné členy družstva s potřebou rozsáhlé opravy ležatého potrubí pod domem, na které je družstvo připraveno použít prostředky ve výši nevypotřebované částky poskytnutého úvěru od ČSOB

9. ZÁVĚR

Členská schůze byla ukončena v 19:55 hod.

Předsedající: Milan Kuchař


Bytové družstvo Kojetická 1021
Kojetická 1021, 277 11 Neratovice
IČ: 069 06 010
email: bdkojeticka1021@gmail.com

Zapisovatel: Filip Mácha


Soukyporn