

Pr 8630/2075

BYTOVÉ DRUŽSTVO KOJETICKÁ 1021, SE SÍDLEM: KOJETICKÁ 1021, 277 11 NERATOVICE

KONANÉ DNE: 29.11. 2023

Konané v restauraci U Stejskalů na adrese Kpt. Jaroše 235/32, 277 11 Neratovice

Zahájeno v: 18.15 hod.

1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SCHŮZE:

Bytové družstvo má ke dni schůze celkem 103 členů

Na schůzi v čase zahájení přítomno 55 členů bytového družstva v 18.15 hod.

Členská schůze bytového družstva je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze uvedeném na pozvánce je osobně nebo v zastoupení přítomna potřebná většina členů družstva.

K platnosti usnesení je potřebný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Ve zvláštním případě většina hlasů určena Stanovami družstva.

Přítomnost členů družstva byla ověřována před každým jednotlivým hlasováním.

2. VOLBA PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, URČENÍ PRAVIDEL PRO JEDNÁNÍ SCHŮZE

Navržení kandidátů:

Předsedající schůze - Milan Kuchař

Zapisovatel - Jaroslava Soukupová

Ověřovatel zápisu - Filip Mácha

Hosté: Hana Chlebcová

Předsedající členské schůze družstva seznámil přítomné členy s pravidly pro jednání schůze. S formou hlasování a sčítáním hlasů.

HLASOVÁNÍ Č. 1

NÁVRH USNESENÍ Č.1.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE DRUŽSTVA MILANA KUCHAŘE, ZAPISOVATELE ZÁPISU ZE SCHŮZE DRUŽSTVA JAROSLAVU SOUKUPOVOU, OVĚŘOVATELE ZÁPISU SCHŮZE DRUŽSTVA FILIPA MÁCHU

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva. Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM SCHŮZE

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s programem schůze:

1. Zahájení schůze.
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele, schválení hostů- usnesením
3. Projednání a schválení účetní uzávěrky roku 2022
4. Volba členů Kontrolní komise družstva
5. Prezentace revitalizace domu a čerpání úvěru
6. Projednání a schválení odměny členům představenstva za revitalizaci domu- usnesením
7. Diskuse
8. Závěr

Výše uvedený program schůze Družstva byl zveřejněn na pozvánce, která byla v souladu se Stanovami Družstva vyvěšena patnáct dnů přede dnem konání schůze na www. Stránky družstva, na vývěsce v domě a dále doručena členům družstva do poštovních schránek.

HLASOVÁNÍ Č. 2

NÁVRH USNESENÍ Č. 2.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ PROGRAM SCHŮZE DLE POZVÁNKY.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

3. PROJEKNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ROKU 2022

Přítomní členové družstva byli formou velkoplošné projekce seznámeni s jednotlivými částmi účetní uzávěrky roku 2022.

Bytové družstvo v roce 2022 generovalo zisk po zdanění ve výši 3 694 283,- Kč.

HLASOVÁNÍ Č. 3

NÁVRH USNESENÍ Č. 3

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE ÚČETNÍ UZÁVĚRKU ROKU 2022.

SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE PŘEVOD ZISKU PO ZDANĚNÍ VE VÝŠI 3 694 283,-KČ NA FOND ZE ZISKU.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 60 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

4. VOLBA ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Navržení kandidáti:

Jana Dvořáková

Martin Dobeš

HLASOVÁNÍ Č. 4

NÁVRH USNESENÍ Č. 4

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ DVA ČLENY KONTROLNÍ KOMISE JANU DVOŘÁKOVOU A MARTINA DOBEŠE

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

V 18.30 změna počtu přítomných členů družstva – 56 přítomných členů BD

5. PREZENTACE REVITALIZACE DOMU A ČERPÁNÍ ÚVĚRU

Představenstvo BD – předseda Milan Kuchař a Filip Mácha seznámili přítomné členy družstva s průběhem revitalizace, rekonstrukce fasády a čerpání úvěru.

HLASOVÁNÍ Č. 5

NÁVRH USNESENÍ Č. 5.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA

Před hlasováním přítomno: 56 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 56 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

V 18.55 změna počtu přítomných členů družstva – 57 přítomných členů

6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ODMĚNY ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA ZA REVITALIZACI DOMU

Představenstvo BD – předseda Milan Kuchař a Filip Mácha seznámili přítomné členy družstva s podrobným průběhem prací na revitalizaci fasády a odpracovaných hodinách členů představenstva, jejich zásluhou se uspořila finanční částka 7 890 324,-. Výše odměny pro členy představenstva by byla 1% z úspory to je 78 903,24 Kč.

Členové družstva navrhuji 2% z úspory to je 157.806,48 Kč.

V 19.09 změna počtu přítomných členů družstva – 56 přítomných členů

HLASOVÁNÍ Č. 6

NÁVRH USNESENÍ Č. 6.

ČLENSKÁ SCHŮZE SCHVALUJE ODMĚNY ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA ZA REVITALIZACI DOMU VE VÝŠI 157 806,48 Kč.

Před hlasováním přítomno: 56 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 30 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 23 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 3 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

7. REVOKACE USNESENÍ Č. 6

Členové družstva hlasovali zmatečně a revokují usnesení č. 6 .

HLASOVÁNÍ Č. 7

NÁVRH USNESENÍ Č 7.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA REVOKUJE USNESENÍ Č. 6

Před hlasováním přítomno: 56 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 48 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 6 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 2 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

8. OPĚTOVNÉ PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ODMĚNY ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA ZA REVITALIZACI DOMU

Členové družstva navrhuji 1% z úspory to je 78 903,24 Kč.

HLASOVÁNÍ Č. 8

NÁVRH USNESENÍ Č 8.

ČLENSKÁ SCHŮZE DRUŽSTVA SCHVALUJE ODMĚNY ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA ZA REVITALIZACI DOMU VE VÝŠI 78 903,24 Kč

Před hlasováním přítomno: 56 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 50 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 4 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 2 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

9. DISKUSE

Předsedající schůze Milan Kuchař a paní Irenou Jinochovou odpovídali na dotazy ohledně sušáků na prádlo, zdůvodnili částku za úklid domu. Vyjádřili se také k písemným dotazům pana Tomáše Vojtěchovského.

10. PŘIJATÁ USNESENÍ SCHŮZE

Členská schůze Bytového družstva Kojetická 1021 dne 29.11. 2023 přijala usnesení, kterými:

1. Schválila účetní uzávěrku za rok 2022 a schválila převod ze zisku 3 694 283,- Kč
2. Zvolila dva členy Kontrolní komise BD – paní Janu Dvořákovou a Martina Dobeše
3. Schválila odměny členům představenstva BD za revitalizaci domu v částce 78 903,24 Kč

11. ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechna usnesení byla přijata v souladu se Stanovami Družstva, potřebným počtem členů.

Na dotaz předsedajícího nebyly vzneseny žádné další otázky ani připomínky k průběhu schůze.

Předsedající seznámil přítomné členy s přijatými usneseními a schůzi BD ukončil ve 19.50 hodin.

Předsedající: Milan Kuchař.....

Zapisovatelka: Jaroslava Soukupová.....

Ověřovatel: Filip Mácha.....