

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 28. února 2018 a končící dnem 31. prosince 2018.

## **Obsah přílohy**

### **1. Obecné údaje**

#### **1.1. Popis účetní jednotky**

### **2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

#### **2.1. Způsob ocenění majetku**

##### **2.1.1. Zásoby**

##### **2.1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku**

##### **2.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

#### **2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

#### **2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

#### **2.4. Opravné položky k majetku**

#### **2.5. Odpisování**

#### **2.6. Přepočet cizích měn na českou měnu**

#### **2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

### **3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

#### **3.1. Přehled hospodaření**

##### **3.1.1. Úvěr BD**

##### **3.1.2. Pohledávky a závazky**

##### **3.1.3. Výsledek hospodaření před zdaněním**

##### **3.1.4. Výsledek hospodaření po zdanění**

## **1. Obecné údaje**

### **1.1 Popis účetní jednotky**

**Název účetní jednotky:** Bytové družstvo Kojetická 1021

**Sídlo:** Kojetická 1021

**Právní forma:** Družstvo

**IČ:** 06906010

**Rozhodující předmět činnosti:** Předmětem činnosti družstva je pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků.

**Datum vzniku účetní jednotky:** 28.02.2018

**Organizační struktura účetní jednotky v účetním období** (členové statutárního orgánu k rozvahovému dni):

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Předseda představenstva      | - Milan Kuchař        |
| Místopředseda představenstva | - Lucie Zahradníčková |
| Člen představenstva          | - Filip Mácha         |

## **2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### **2.1. Způsob ocenění majetku**

#### **2.1.1. Zásoby – materiál přímo do spotřeby**

#### **2.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Majetek je oceňován v pořizovacích cenách.

#### **2.1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

Ve sledovaném účetním období družstvo nevlastnilo cenné papíry a majetkové účasti.

### **2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Ve sledovaném účetním období družstvo nepořizovalo žádný majetek za reprodukční cenu.

### **2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### **2.4. Opravné položky k majetku**

Opravné položky nebyly tvořeny.

### **2.5. Odpisování**

Ve sledovaném účetním období BD nestanovilo způsob odepisování majetku.

### **2.6. Přepočet cizích měn na českou měnu**

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

### **2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

### **3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

#### **3.1. Přehled hospodaření**

##### **3.1.1. Úvěr BD**

Družstvu byl v roce 2018 poskytnut úvěr ( rámec) u Raiffeisen stavební spořitelny a.s. ve výši **15.550.000,--Kč**

Úvěr je účtován na účtu 461 – bankovní úvěry dlouhodobé

Nesplacená část úvěru ke konci účetního období činí **68.983.817,50** (Kč k 31.12.2018)

Zajištění úvěru: zástava nemovitosti, zástava pohledávek, zástava účtů.

##### **3.1.2. Pohledávky a závazky**

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 0 , -Kč

Závazky po lhůtě splatnosti: 0,- Kč

##### **3.1.3. Výsledek hospodaření před zdaněním**

Výsledek hospodaření před zdaněním BD - zisk 138.975,92,-Kč.

Výnosy družstva ve výši 587.215,83,-- Kč jsou tvořeny následovně:

Daňové výnosy:

602 – tržby z prodeje služeb (nájemné nečlenové BD, zápisné)

248.512,--Kč

602200- tržby pronájem nebytových prostor

118.534,--Kč

Nedaňové výnosy:

648999 – ostatní provozní výnosy

220.149,20 Kč

662000 - úroky

20,63 Kč

Náklady družstva ve výši 448.239,91 Kč jsou tvořeny následovně:

Daňové náklady:

501 - spotřeba materiálu

668,-- Kč

511,518 - opravy a údržba, ostatní služby

198.442,59 Kč

521,523,524 – osobní náklady

0 Kč

538 - ostatní daně a poplatky

3.760,-- Kč

548 - ostatní provozní náklady

25.220,12 Kč

568 - ostatní finanční náklady

0 Kč

Nedaňové náklady:

501 - spotřebované nákupy

0 Kč

511,518 – opravy a údržba, ostatní služby

192.195,32 Kč

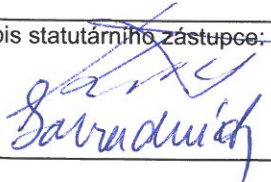
548900 ostatní provozní náklady

27.953,88 Kč

##### **3.1.4. Výsledek hospodaření po zdanění**

Zisk BD 112.756,-- Kč

Zúčtování hospodářského výsledku družstva bude provedeno podle rozhodnutí členské schůze.

|                |                     |                                                                                       |
|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: | Sestavil:           | Podpis statutárního zástupce:                                                         |
| 23.05.2019     | Soukupová Vladimíra |  |

# ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**  
( v haléřích )

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2018 |       | 06906010 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Kojetická 1021

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kojetická 1021  
Neratovice  
277 11

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                                  | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |                | Minulé úč. období<br>4 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------|------------------------|
|               |                                                                              |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3     |                        |
|               | AKTIVA CELKEM Součet A. až D.                                                | 1                 | 139 423 519,38      |              | 139 423 519,38 |                        |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                        | 2                 | 68 777 863,25       |              | 68 777 863,25  |                        |
| B.            | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.                                           | 3                 | 69 343 880,25       |              | 69 343 880,25  |                        |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.                              | 4                 |                     |              |                |                        |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky vývoje                                                     | 5                 |                     |              |                |                        |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva                                                             | 6                 |                     |              |                |                        |
| B.I.2.1.      | Software                                                                     | 7                 |                     |              |                |                        |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva                                                     | 8                 |                     |              |                |                        |
| B.I.3.        | Goodwill                                                                     | 9                 |                     |              |                |                        |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                          | 10                |                     |              |                |                        |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11                |                     |              |                |                        |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                             | 12                |                     |              |                |                        |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                      | 13                |                     |              |                |                        |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.                              | 14                | 69 343 880,25       |              | 69 343 880,25  |                        |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby                                                             | 15                | 69 343 880,25       |              | 69 343 880,25  |                        |
| B.II.1.1.     | Pozemky                                                                      | 16                | 1 701 540,00        |              | 1 701 540,00   |                        |
| B.II.1.2.     | Stavby                                                                       | 17                | 67 642 340,25       |              | 67 642 340,25  |                        |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory                                          | 18                |                     |              |                |                        |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                          | 19                |                     |              |                |                        |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                            | 20                |                     |              |                |                        |
| B.II.4.1.     | Pěstitelské celky trvalých porostů                                           | 21                |                     |              |                |                        |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                             | 22                |                     |              |                |                        |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                               | 23                |                     |              |                |                        |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek     | 24                |                     |              |                |                        |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                               | 25                |                     |              |                |                        |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                        | 26                |                     |              |                |                        |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.                          | 27                |                     |              |                |                        |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                      | 28                |                     |              |                |                        |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                            | 29                |                     |              |                |                        |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv                                                      | 30                |                     |              |                |                        |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                   | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
|               |                                                               |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4        |
| B.III.4.      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                             | 31                |                     |              |              |                   |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                      | 32                |                     |              |              |                   |
| B.III.6.      | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                    | 33                |                     |              |              |                   |
| B.III.7.      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                           | 34                |                     |              |              |                   |
| B.III.7.1.    | Jiný dlouhodobý finanční majetek                              | 35                |                     |              |              |                   |
| B.III.7.2.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek              | 36                |                     |              |              |                   |
| C.            | Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.       | 37                | 1 301 775,88        |              | 1 301 775,88 |                   |
| C.I.          | Zásoby                                  Součet I.1. až I.5.   | 38                |                     |              |              |                   |
| C.I.1.        | Materiál                                                      | 39                |                     |              |              |                   |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary                               | 40                |                     |              |              |                   |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                                               | 41                |                     |              |              |                   |
| C.I.3.1.      | Výrobky                                                       | 42                |                     |              |              |                   |
| C.I.3.2.      | Zboží                                                         | 43                |                     |              |              |                   |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                      | 44                |                     |              |              |                   |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                                   | 45                |                     |              |              |                   |
| C.II.         | Pohledávky                              Součet II.1. až II.3. | 46                | 995 403,00          |              | 995 403,00   |                   |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                                         | 47                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                | 48                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 49                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                                   | 50                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                                    | 51                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                                          | 52                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.1.   | Pohledávky za společníky                                      | 53                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.2.   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                  | 54                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.3.   | Dohadné účty aktivní                                          | 55                |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.4.   | Jiné pohledávky                                               | 56                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                                         | 57                | 995 403,00          |              | 995 403,00   |                   |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                | 58                | 995 403,00          |              | 995 403,00   |                   |
| C.II.2.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 59                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                                   | 60                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                                          | 61                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.1.   | Pohledávky za společníky                                      | 62                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.2.   | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                    | 63                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.3.   | Stát - daňové pohledávky                                      | 64                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                  | 65                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.5.   | Dohadné účty aktivní                                          | 66                |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.6.   | Jiné pohledávky                                               | 67                |                     |              |              |                   |
| C.II.3.       | Časové rozlišení aktiv                                        | 144               |                     |              |              |                   |

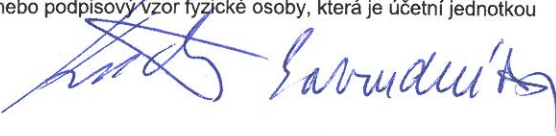
| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                            | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |             | Minulé úč. období |
|---------------|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------------|
|               |                                                        |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3  | Netto<br>4        |
| C.II.3.1.     | Náklady příštích období                                | 145               |                     |              |             |                   |
| C.II.3.2.     | Komplexní náklady příštích období                      | 146               |                     |              |             |                   |
| C.II.3.3.     | Příjmy příštích období                                 | 147               |                     |              |             |                   |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek    Součet III.1. až III.2. | 68                |                     |              |             |                   |
| C.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                | 69                |                     |              |             |                   |
| C.III.2.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek                    | 70                |                     |              |             |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky    Součet IV.1. až IV.2.            | 71                | 306 372,88          |              | 306 372,88  |                   |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně                          | 72                | -234 801,33         |              | -234 801,33 |                   |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                           | 73                | 541 174,21          |              | 541 174,21  |                   |
| D.            | Časové rozlišení aktiv    Součet D.1. až D.3.          | 74                |                     |              |             |                   |
| D.1.          | Náklady příštích období                                | 75                |                     |              |             |                   |
| D.2.          | Komplexní náklady příštích období                      | 76                |                     |              |             |                   |
| D.3.          | Příjmy příštích období                                 | 77                |                     |              |             |                   |

| Označení  | PASIVA                                                                                           | čís.<br>řád. | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a         | b                                                                                                | c            | 5                               | 6                                |
|           | PASIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>                                 | 78           | 139 423 519,38                  |                                  |
| A.        | Vlastní kapitál <span style="float: right;">Součet A.I. až A.VI.</span>                          | 79           | 69 624 636,17                   |                                  |
| A.I.      | Základní kapitál <span style="float: right;">Součet I.1. až I.3.</span>                          | 80           | 69 511 880,25                   |                                  |
| A.I.1.    | Základní kapitál                                                                                 | 81           | 69 511 880,25                   |                                  |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-)                                                                               | 82           |                                 |                                  |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu                                                                        | 83           |                                 |                                  |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy <span style="float: right;">Součet II.1. až II.2.</span>                 | 84           |                                 |                                  |
| A.II.1.   | Ážio                                                                                             | 85           |                                 |                                  |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy                                                                                 | 86           |                                 |                                  |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy                                                                         | 87           |                                 |                                  |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                                            | 88           |                                 |                                  |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                           | 89           |                                 |                                  |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                      | 90           |                                 |                                  |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                       | 91           |                                 |                                  |
| A.III.    | Fondy ze zisku <span style="float: right;">Součet III.1. až III.2.</span>                        | 92           |                                 |                                  |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fondy                                                                           | 93           |                                 |                                  |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy                                                                       | 94           |                                 |                                  |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.2.</span> | 95           |                                 |                                  |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                       | 96           |                                 |                                  |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                                     | 98           |                                 |                                  |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                                               | 99           | 112 755,92                      |                                  |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                                                | 100          |                                 |                                  |
| B. + C.   | Cizí zdroje <span style="float: right;">Součet B. + C.</span>                                    | 101          | 69 718 707,21                   |                                  |
| B.        | Rezervy <span style="float: right;">Součet B.1. až B.4.</span>                                   | 102          |                                 |                                  |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                             | 103          |                                 |                                  |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů                                                                          | 104          |                                 |                                  |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                       | 105          |                                 |                                  |
| B.4.      | Ostatní rezervy                                                                                  | 106          |                                 |                                  |

| Označení  | PASIVA                                                                      | čís.<br>řád. | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a         | b                                                                           | c            | 5                               | 6                                |
| C.        | Závazky <span style="float: right;">Součet C.I. až C.III.</span>            | 107          | 69 718 707,21                   |                                  |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky <span style="float: right;">Součet I.1. až I.9.</span>   | 108          | 69 392 025,30                   |                                  |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy                                                            | 109          |                                 |                                  |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy                                                       | 110          |                                 |                                  |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy                                                           | 111          |                                 |                                  |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím                                               | 112          | 68 983 817,50                   |                                  |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                   | 113          | 408 207,80                      |                                  |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů                                                 | 114          |                                 |                                  |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                  | 115          |                                 |                                  |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 116          |                                 |                                  |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv                                                    | 117          |                                 |                                  |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek                                                     | 118          |                                 |                                  |
| C.I.9.    | Závazky - ostatní                                                           | 119          |                                 |                                  |
| C.I.9.1.  | Závazky ke společníkům                                                      | 120          |                                 |                                  |
| C.I.9.2.  | Dohadné účty pasivní                                                        | 121          |                                 |                                  |
| C.I.9.3.  | Jiné závazky                                                                | 122          |                                 |                                  |
| C.II.     | Krátkodobé závazky <span style="float: right;">Součet II.1. až II.8.</span> | 123          | 326 681,91                      |                                  |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy                                                            | 124          |                                 |                                  |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy                                                       | 125          |                                 |                                  |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy                                                           | 126          |                                 |                                  |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím                                               | 127          |                                 |                                  |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                                   | 128          |                                 |                                  |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů                                                 | 129          | 300 461,91                      |                                  |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                                  | 130          |                                 |                                  |
| C.II.6.   | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 131          |                                 |                                  |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv                                                    | 132          |                                 |                                  |
| C.II.8.   | Závazky ostatní                                                             | 133          | 26 220,00                       |                                  |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům                                                      | 134          |                                 |                                  |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                                                | 135          |                                 |                                  |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                                      | 136          |                                 |                                  |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění                   | 137          |                                 |                                  |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                                              | 138          | 26 220,00                       |                                  |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                                        | 139          |                                 |                                  |
| C.II.8.7. | Jiné závazky                                                                | 140          |                                 |                                  |



| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                       | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.III.        | Časové rozlišení pasiv<br>Součet III.1. až III.2. | 148               |                                      |                                       |
| C.III.1.      | Výdaje příštích období                            | 149               |                                      |                                       |
| C.III.2.      | Výnosy příštích období                            | 150               |                                      |                                       |
| D.            | Časové rozlišení pasiv<br>Součet D.1. až D.2.     | 141               | 80 176,00                            |                                       |
| D.1.          | Výdaje příštích období                            | 142               | 80 176,00                            |                                       |
| D.2.          | Výnosy příštích období                            | 143               |                                      |                                       |

|                              |                   |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: 11.06.2019    |                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.:                                                                                                                                                                                                       |

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**  
( v haléřích )

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2018 |       | 06906010 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

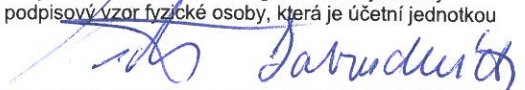
Bytové družstvo Kojetická 1021

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kojetická 1021  
Neratovice  
277 11

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                         | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                  | 1                   | 367 046,00                  |              |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                             | 2                   |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.                                             | 3                   | 391 305,91                  |              |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                               | 4                   |                             |              |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                      | 5                   | 668,00                      |              |
| A. 3.         | Služby                                                                            | 6                   | 390 637,91                  |              |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                          | 7                   |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                                      | 8                   |                             |              |
| D.            | Osobní náklady Součet D.1. až D.2.                                                | 9                   |                             |              |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                    | 10                  |                             |              |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady            | 11                  |                             |              |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                             | 12                  |                             |              |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                   | 13                  |                             |              |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.                              | 14                  |                             |              |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                          | 15                  |                             |              |
| E. 1.1.       | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé               | 16                  |                             |              |
| E. 1.2.       | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné              | 17                  |                             |              |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                               | 18                  |                             |              |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                          | 19                  |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.                                   | 20                  | 220 149,20                  |              |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                            | 21                  |                             |              |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                       | 22                  |                             |              |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                              | 23                  | 220 149,20                  |              |
| F.            | Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.                                      | 24                  | 56 934,00                   |              |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                    | 25                  |                             |              |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                  | 26                  |                             |              |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                | 27                  | 3 760,00                    |              |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                    | 28                  |                             |              |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                             | 29                  | 53 174,00                   |              |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. | 30                  | 138 955,29                  |              |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                               | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                         |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly      Součet IV.1. až IV.2.            | 31                  |                             |              |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                        | 32                  |                             |              |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                                 | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                    | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku      Součet V.1. až V.2.             | 35                  |                             |              |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba     | 36                  |                             |              |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                              | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                           | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy      Součet VI.1. až VI.2.                              | 39                  | 20,63                       |              |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                        | 40                  | 20,63                       |              |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                 | 41                  |                             |              |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                             | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady      Součet J.1. až J.2.                              | 43                  |                             |              |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                      | 44                  |                             |              |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                               | 45                  |                             |              |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                                 | 46                  |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                                | 47                  |                             |              |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)      IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. | 48                  | 20,63                       |              |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)      * (ř. 30) + * (ř. 48)                     | 49                  | 138 975,92                  |              |
| L.            | Daň z příjmů      Součet L.1. až L.2.                                                   | 50                  | 26 220,00                   |              |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                    | 51                  | 26 220,00                   |              |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                             | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)      ** (ř. 49) - L.                              | 53                  | 112 755,92                  |              |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                 | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)      ** (ř. 53) - M.                        | 55                  | 112 755,92                  |              |
| *             | Čistý obrát za účetní období      I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.               | 56                  | 587 215,83                  |              |

|                              |                   |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: 11.06.2019    |                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.:                                                                                                                                                                                                       |