

BYTOVÉ DRUŽSTVO KOJETICKÁ 1021,SE SÍDLEM:KOJETICKÁ 1021, 277 11 NERATOVICE
KONANÉ DNE: 18.7. 2020

Konané v malém sále Společenského domu Neratovice na adrese nám Republiky 1399, 277
11 Neratovice

Zahájeno v: 14.15 hod.

- ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SCHŮZE:

Bytové družstvo má ke dni schůze celkem 107 členů - 10 členů má nevyrovnaný dluh ke dni konání členské schůze, právo hlasovat má 97 členů.

Na schůzi v čase zahájení přítomno 60 členů bytového družstva.

Členská schůze bytového družstva je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze uvedeném na pozvánce je osobně nebo v zastoupení přítomna potřebná většina členů družstva.

K platnosti usnesení je potřebný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Ve zvláštním případě většina hlasů určena Stanovami družstva.

Přítomnost členů družstva byla ověřována před každým jednotlivým hlasováním.

- VOLBA PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, URČENÍ PRAVIDEL PRO JEDNÁNÍ SCHŮZE

Navržení kandidáti:

Předsedající schůze - Milan Kuchař

Zapisovatel - Jaroslava Soukupová

Ověřovatel zápisu-Josef Šedina

Hosté: Hana Chlebcová, pí Kopecká, pprap. Věbr

Předseda představenstva družstva seznámil přítomné členy s pravidly pro jednání schůze.

S formou hlasování a sčítáním hlasů.

HLASOVÁNÍ Č. 1

NÁVRH USNESENÍ Č1.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE DRUŽSTVA MILANA KUCHAŘE, ZAPISOVATELE ZÁPISU ZE SCHŮZE DRUŽSTVA JAROSLAVU SOUKUPOVOU, OVĚŘOVATELE ZÁPISU SCHŮZE DRUŽSTVA JOSEFA ŠEDINU

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva. Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 58 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 2 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM SCHŮZE

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s programem schůze:

- Zahájení schůze.

- Volba orgánů schůze- usnesením
- Zpráva Představenstva k chodu domu
- Zpráva Kontrolní komise k petici členů Bytového družstva Kojetická 1021(dále jen BD)
- Zpráva Představenstva k petici členů BD
- Odvolání předsedy Představenstva BD Milana Kuchaře z členství v Představenstvu- usnesením
- Odvolání místopředsedkyně Představenstva BD Lucie Zahradníčkové z členství v Představenstvu BD - usnesením
- Odvolání člena Představenstva BD Filipa Máchy z členství v Představenstvu BD- usnesením
- Volba členů Představenstva BD – usnesením
- Volba členů Kontrolní komise – usnesením
- Hlasování o zrušení vrátnice – usnesením
- Změna článku 7.6. Platebního řádu – úhrada záloh a rozúčtování zálohových plateb služeb v případě, kdy není způsob rozúčtování jednotlivých služeb řešen obecně závazným právním předpisem, dle počtu osob – usnesením
- Projednání a schválení hospodaření družstva a schválení účetní uzávěrky za rok 2019- usnesením
- Projednání nepořádku na chodbách, jízdní kola, věci na chodbě, balkóny – zákaz vstupu apod.- diskuse
- Závěr

Výše uvedený program schůze Družstva byl zveřejněn na pozvánce, která byla v souladu se Stanovami Družstva vyvěšena patnáct dnů přede dnem konání schůze na www. Stránky družstva, na vývěsce v domě a dále doručena členům družstva do poštovních schránek.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ PROGRAM SCHŮZE DLE POZVÁNKY

- ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA K CHODU DOMU

Předsedající Milan Kuchař na základě petice členů BD ke zrušení ostrahy domu - vrátnice, pozval zástupce obou hlídacích Agentur:

Agentury PCO pprap. Vébra, který členy BD obeznámil s činností Agentury PCO, četnost výjezdů, které jsou namátkové, jsou zaznamenány. K nahlédnutí jsou ve vrátnici domu.

Pí Kopeckou- zástupce ostrahy objasnila výtky a reagovala na stížnosti a nespokojenost s pracovníky ostrahy.

Předsedající Milan Kuchař informoval o řešení havárie - stoupačky na odpadní vodu, volných ordinací po lékařích a jejich možnosti přestavby na byty, o svoji vizi půdní vestavby a nové střeše.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA K CHODU DOMU

- ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE K PETICI ČLENŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA KOJETICKÁ 1021(DÁLE JEN BD)

Členové Kontrolní komise podpořili petici členů BD za zrušení vrátnice a tím ostrahy domu a na jejím základě doporučili svolat členskou schůzi.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA K CHODU DOMU

- ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA K PETICI ČLENŮ BD

Představenstvo BD projednalo petici členů BD na schůzi představenstva a na jejím základě byla svolána členská schůze.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA K PETICI ČLENŮ BD

HLASOVÁNÍ Č. 6

NÁVRH USNESENÍ Č6.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE ODVOLÁNÍ PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA BD MILANA KUČAŘE Z ČLENSTVÍ V PŘEDSTAVENSTVU BD

Před hlasováním přítomno: 60 Členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 28 přítomných členů družstva
Proti přijetí usnesení: 11 přítomných členů družstva
Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 21 přítomných členů družstva
Usnesení nebylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 7

NÁVRH USNESENÍ Č 7.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE ODVOLÁNÍ MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA BD LUCIE ZAHRADNÍČKOVÉ Z ČLENSTVÍ V PŘEDSTAVENSTVU BD

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva.
Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.
Členská schůze družstva je usnášení schopná.
Pro přijetí: 32 přítomných členů družstva
Proti přijetí usnesení: 11 přítomných členů družstva
Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 17 přítomných členů družstva
Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 8

NÁVRH USNESENÍ Č 8.

ČLENSKÁ SCHŮZE DRUŽSTVA SCHVALUJE ODVOLÁNÍ ČLENA PŘEDSTAVENSTVA BD FILIPA MÁCHY Z ČLENSTVÍ V PŘEDSTAVENSTVU BD

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva.
Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.
Členská schůze družstva je usnášení schopná.
Pro přijetí: 0 přítomných členů družstva
Proti přijetí usnesení: 57 přítomných členů družstva
Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 3 přítomných členů družstva
Usnesení nebylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

9.VOLBA ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA BD

Členové BD podali návrh na člena Představenstva BD pana Karla Bendu.

HLASOVÁNÍ Č. 9

NÁVRH USNESENÍ Č 9.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO VOLÍ DLE NÁVRHU ČLENŮ BD ČLENA PŘEDSTAVENSTVA KARLA BENDU.

Před hlasováním přítomno: 60 členů družstva.
Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.
Členská schůze družstva je usnášení schopná.
Pro přijetí: 40 přítomných členů družstva
Proti přijetí usnesení: 5 přítomných členů družstva
Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 15 přítomných členů družstva
Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

Členská schůze BD konstatuje - v čase k 16 hod přítomnost členů - 58

10.VOLBA ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE BD

Členové BD podali návrh na členy Kontrolní komise BD - paní Jitku Novákovou a Irenu Jinochovou.

HLASOVÁNÍ Č. 10

NÁVRH USNESENÍ Č 10.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ DLE NÁVRHU ČLENŮ BD ČLENY KONTROLNÍ KOMISE PANÍ JITKU NOVÁKOVOU A IRENU JINOCHOVOU.

Před hlasováním přítomno: 58 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 54 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 4 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 11

NÁVRH USNESENÍ Č 11.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO BD VYPOVĚZENÍM SMLOUVY S HLÍDACÍ AGENTUROU PÍ KOPECKÉ.

Před hlasováním přítomno: 58 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 46 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 2 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 10 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

Členská schůze BD konstatuje - v čase k 16,30 hod přítomnost členů - 57

12.ZMĚNA ČLÁNKU 7.6. PLATEBNÍHO ŘÁDU – ÚHRADA ZÁLOH A ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB SLUŽEB V PŘÍPADĚ, KDY NENÍ ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB ŘEŠEN OBECNĚ ZÁVAZNÝM PRÁVNÍM PŘEDPISEM JE PROVÁDĚNO ROZÚČTOVÁNÍ: NÁKLAD DOMU BUDE DĚLEN POČTEM BYTŮ, NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ, KTERÉ SE PODÍLÍ NA ODBĚRU SLUŽBY A DÁLE DLE POČTU OSOB V BYTOVÉ JEDNOTCE.

HLASOVÁNÍ Č. 12

NÁVRH USNESENÍ Č 12.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ZMĚNY ČLÁNKU 7.6. ŘÁDU – ÚHRADA ZÁLOH A ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB DLE POČTU OSOB V BYTOVÉ JEDNOTCE

Před hlasováním přítomno: 57 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 3 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 46 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 8 přítomných členů družstva

Usnesení nebylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

13. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ HOSPODAŘENÍ BD A SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZAVĚRKY ZA ROK 2019

PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ BYTOVÉHO DRUŽSTVA BYLI FORMOU VELKOPLOŠNÉ PROJEKCE SEZNÁMENI:

S HOSPODAŘENÍM BD A ÚČETNÍ UZAVĚRKOU ZA ROK 2019 A NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ KONTROLNÍ KOMISE BD O PROVEDENÉ KONTROLE - KONTROLNÍ KOMISE NESHLEDA LA POCHYBENÍ A DOPORUČUJE SCHVÁLIT.

HLASOVÁNÍ Č. 13

NÁVRH USNESENÍ Č. 13.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE HOSPODAŘENÍ BD A ÚČETNÍ UZÁVĚRKU ZA ROK 2019. ČLENSKÁ SCHŮZE BD SCHVALUJE PŘEVOD ZISKU PO ZDANĚNÍ VE VÝŠI 3.207.963,- Kč NA ÚČET ZE ZISKU.

Před hlasováním přítomno: 57 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 57 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

14. PROJEDNÁNÍ NEPOŘÁDKU NA CHODBÁCH, JÍZNÍ KOLA, VĚCI NA CHODBĚ, BALKÓNY – ZÁKAZ VSTUPU APOD. – DISKUSE

Diskuse probíhala ke všem bodům programu během jednání členské schůze.

15. PŘIJATÁ USNESENÍ SCHŮZE

Členská schůze Bytového družstva Kojetická 1021 dne 18. 7. 2020 přijala usnesení, kterými:

- Odvolala místopředsedkyni Představenstva BD - Lucii Zahradníčkovou z členství v Představenstvu
- Zvolila člena Představenstva BD - Karla Bendu.
- Zvolila členy Kontrolní komise BD - p. Jitku Novákovou a Irenu Jinochovou.

- Pověřila Představenstvo BD vypovězením smlouvy s hlídací agenturou pí. Kopecké
- Schválila hospodaření BD a účetní uzávěrku za rok 2019 a schválila převod zisku po zdanění ve výši 3.207.963,- Kč na fond ze zisku.

15. ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechna usnesení byla přijata v souladu se Stanovami Družstva, potřebným počtem členů.

Na dotaz předsedajícího nebyly vzneseny žádné další otázky ani připomínky k průběhu schůze.

Předsedající seznámil přítomné členy s přijatými usneseními a schůzi BD ukončil ve 16.30 hodin.

Zapsal: Jaroslava Soukupová

Ověřil: Josef Šedina

V Neratovicích dne:

25. 7. 2020

